





Concepto

Pasión es la palabra que mejor describe al Edificio Laurel. Mas que propiciar un estilo de vida, Laurel será el escenario perfecto para desarrollar el gusto por lo mejor. Pasión en el diseño, pasión por los detalles, pasión por la calidad, eso describe las 31 exclusivas residencias.

31 RESIDENCIAS ENTREGA INMEDIATA





Ubicación



3 CALLE 20-56 ZONA 15
VISTA HERMOSA I





DISPONIBILIDAD





RESIDENCIA Nivel 5
176.78 mts²

- 2 habitaciones con baño privado
- 2 parqueos
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Cocina equipada
- Servicio Completo
- Acceso directo del elevador hacia el apartamento.





COTIZACIÓN

RESIDENCIA 5B (176.78 m2)	Precio m2	\$	1,885.54	\$	333,326.50
133.60	m ² de Interior				
16.18	m ² de Jardín				
2.00	Parqueos				
0.00	m ² de Bodega				
4.00	Altura	\$	5,000.00	\$	20,000.00
1.00	Escrituración			\$	2,649.95
IVA Y TIMBRES SOBRE ACCIÓN					NO INCLUIDO
OTROS					\$ -
PRECIO SIN IMPUESTOS					\$ 355,976.45
IVA					\$ 29,902.02
PRECIO TOTAL					\$ 385,878.47
FORMA DE PAGO	ENGANCHE	25%	\$	96,469.62	
Reserva					\$ 96,469.62
Contra Escrituración					\$ 289,408.85
Timbres Fiscales no incluido					
TIMBRES 30% sobre valor de acción					\$3,203.79

OBSERVACIONES

- ... El cliente para reventa tiene que ser previamente aprobado por Tayga S.A.
- ... El precio **INCLUYE** honorarios legales de escrituración (NO incluye gastos de registro)
- ... NO incluye honorarios legales por escrituración de crédito ni gastos de registro por crédito.
- ... NO INCLUYE ningún tipo de lámparas u ojos de buey.
- ... NO INCLUYE accesorios de baño y mamparas de vidrio.
- ... INCLUYE diseño arquitectónico de distribución según necesidades de cliente.
- ... Cambios en detalles del diseño general pueden ocurrir durante el desarrollo y construcción del proyecto.
- ... Esta oferta tiene validez de 30 días, precios pueden variar sin previo aviso.

MANTENIMIENTO PROYECTADO	\$	309.13
IUSI TRIMESTRAL	Q	4,289.07



RESIDENCIA Nivel 8
201.54 mts²

- 2 habitaciones con baño privado
- 2 parqueos
- Sala
- Comedor
- Estudio

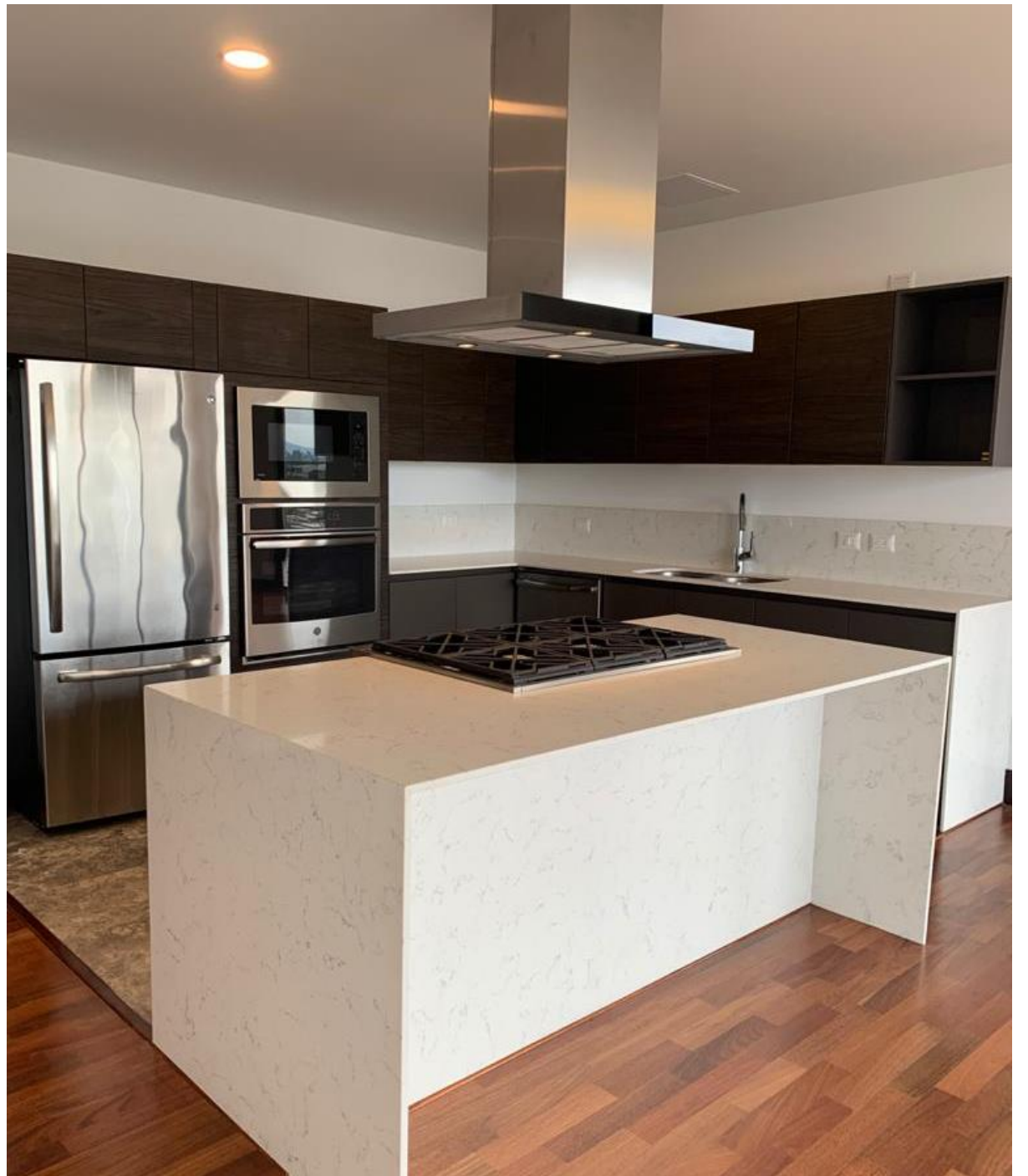
- Cocina equipada
- Servicio Completo
- Acceso directo del elevador hacia el apartamento.

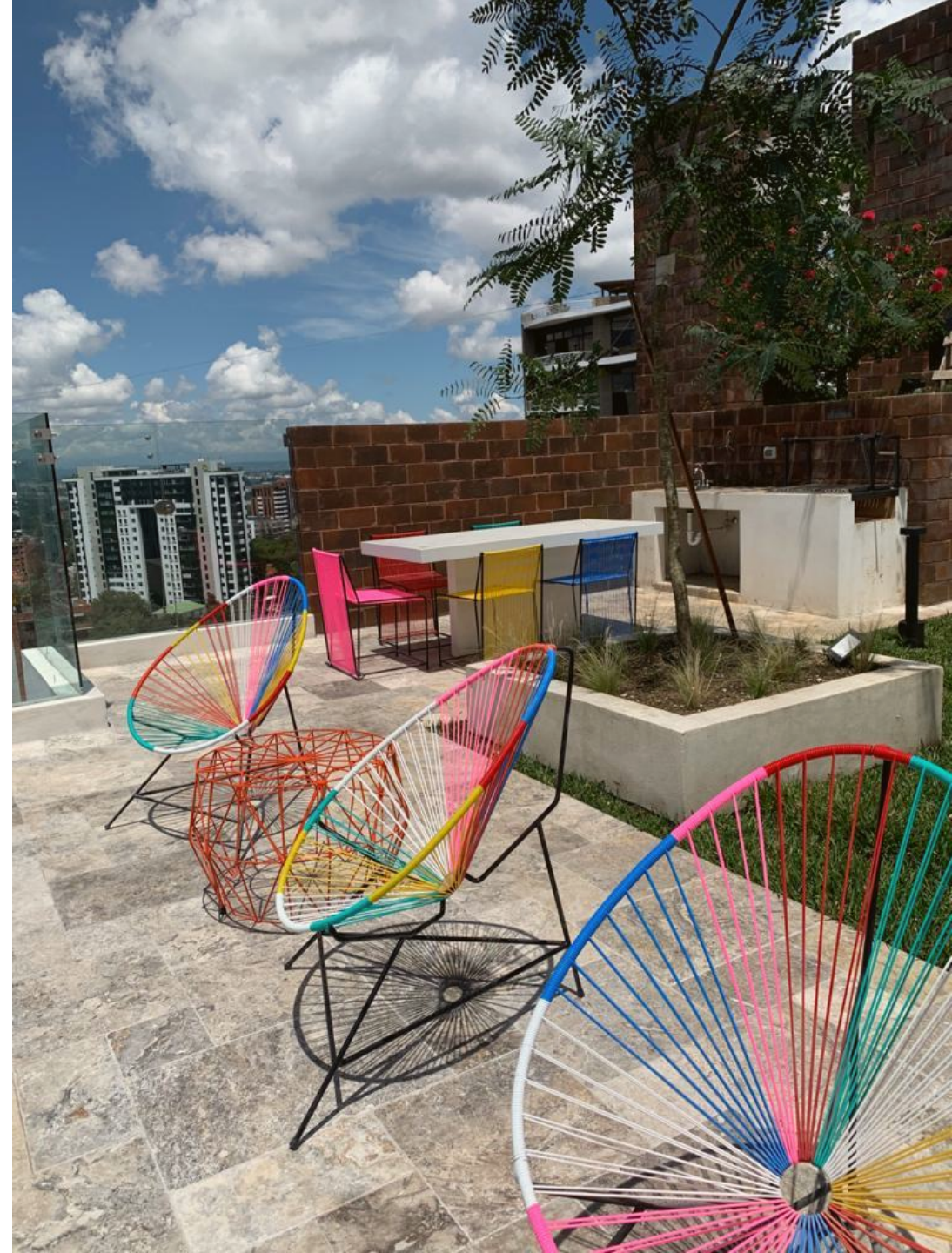




COTIZACIÓN

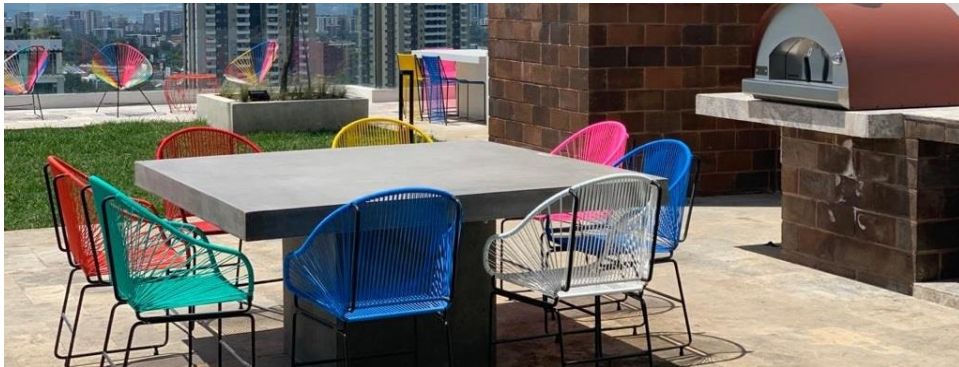
RESIDENCIA 8B (201.54m2)	Precio m2	\$	1,861.46	\$	350,028.50
145.62	m ² de Interior				
8.56	m ² de Jardín				
2.00	Parqueos				
6.86	m ² de Bodega				
7.00	Altura	\$	5,000.00	\$	35,000.00
1.00	Escrituración			\$	2,887.71
IVA Y TIMBRES SOBRE ACCIÓN					NO INCLUIDO
OTROS					\$0.00
PRECIO SIN IMPUESTOS				\$	387,916.21
IVA				\$	32,584.96
PRECIO TOTAL				\$	420,501.18
FORMA DE PAGO	ENGANCHE	25%	\$	105,125.29	
Reserva				\$	105,125.29
Contra Escrituración				\$	315,375.88
Timbres Fiscales no incluido					
TIMBRES 30% sobre valor de acción					\$3,491.25
OBSERVACIONES					
IVA y Timbres Fiscales no incluido					
IVA 70% sobre inmueble					\$32,584.96
TIMBRES 30% sobre valor de acción					\$3,491.25
... El cliente para reventa tiene que ser previamente aprobado por Tayga S.A.					
... El precio INCLUYE honorarios legales de escrituración (NO incluye gastos de registro)					
... NO incluye honorarios legales por escrituración de crédito ni gastos de registro por crédito.					
... NO INCLUYE ningún tipo de lámparas u ojos de buey.					
... NO INCLUYE accesorios de baño y mamparas de vidrio.					
... INCLUYE diseño arquitectónico de distribución según necesidades de cliente.					
... Cambios en detalles del diseño general pueden ocurrir durante el desarrollo y construcción del proyecto.					
... Esta oferta tiene validez de 30 días, precios pueden variar sin previo aviso.					
MANTENIMIENTO PROYECTADO	\$	341.00			
IUSI TRIMESTRAL	Q	4,673.91			

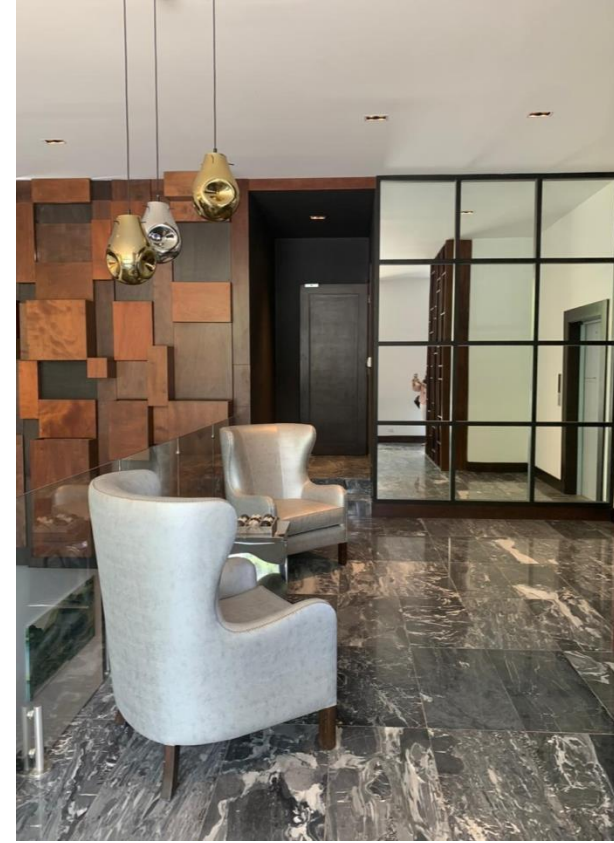






Amenidades





Fortalezas

- 31 Residencias todas con ingreso privado desde elevador dando una privacidad real.
- 2 Elevadores Principales + 1 Elevador de servicio
- Equipo LEGAL con amplia experiencia.
- Equipo de Ingenieros de alta calidad y experiencia
- Amenidades especializadas en cocina
- PERSONALIZACIÓN en cada residencia.
- Acabados Premium
- Interiores con muros de mampostería
- Altura interiores de 3.20 mts
- Se entrega con línea blanca completa