



AVITA

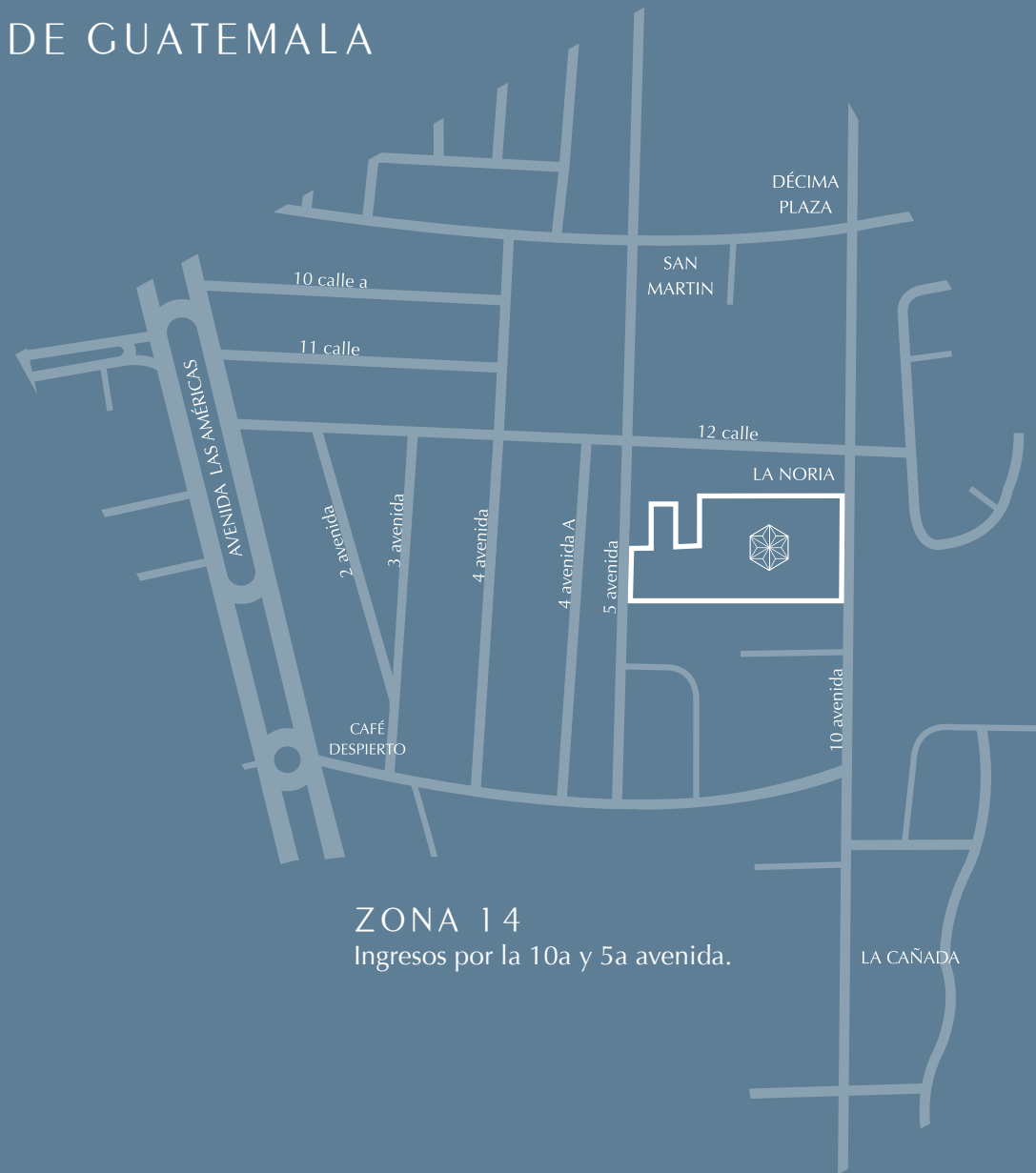
AVITA 

LA CULMINACIÓN DE  
UN PROYECTO RESIDENCIAL  
DEL MÁS ALTO NIVEL



ARQUITECTURA Y NATURALEZA  
EN EQUILIBRIO

EN LA ZONA  
RESIDENCIAL  
MÁS EXCLUSIVA  
DE LA CIUDAD  
DE GUATEMALA

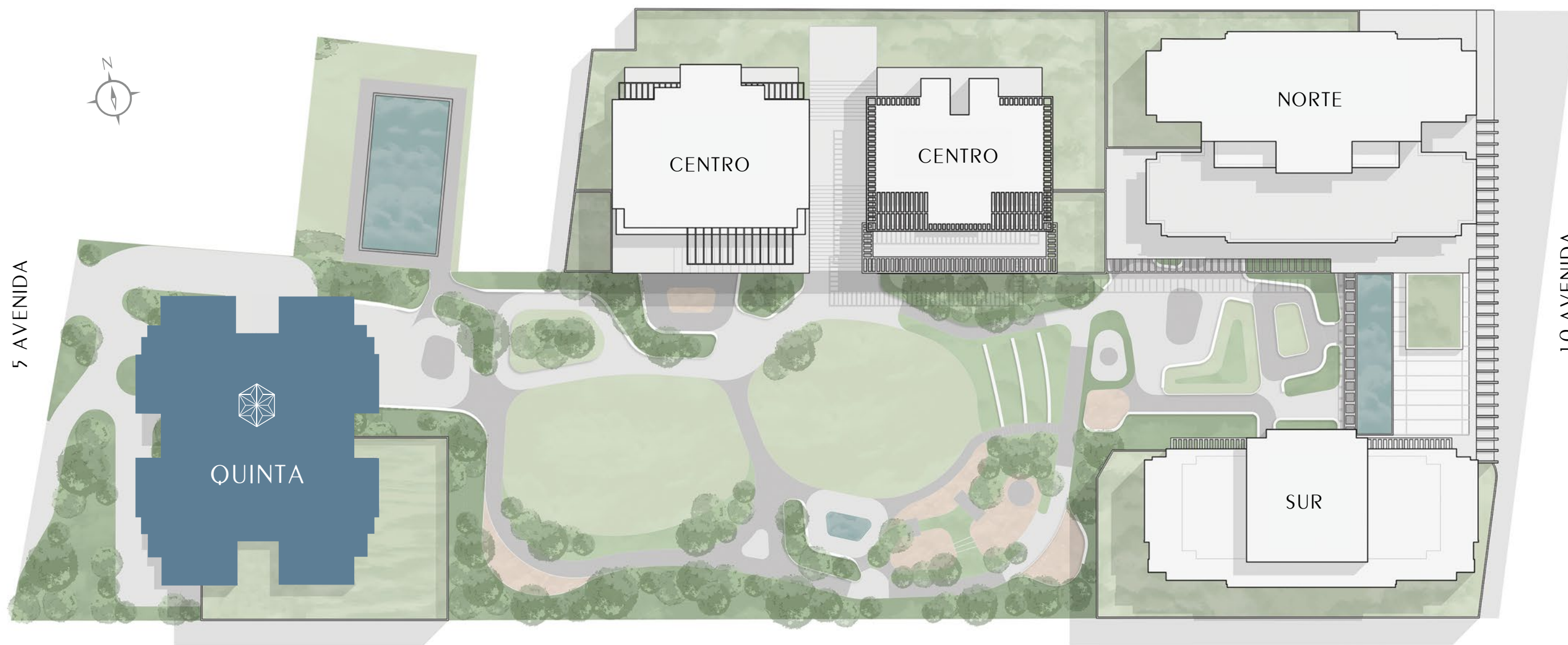


En una zona rodeada de restaurantes,  
comercios y entretenimiento, que le dan al  
sector comodidad para la vida cotidiana.



UN CONCEPTO  
DE CALIDAD  
DE VIDA

5 TORRES DE  
APARTAMENTOS



UNA  
EXPERIENCIA  
DE VIVIENDA  
ÚNICA

AVITA es un complejo residencial del más alto nivel desarrollado en torno a un concepto de calidad de vida, combinando la arquitectura con amplias áreas verdes, en un sector que garantiza la plusvalía.





# CARÁCTER SELECTO Y EXCLUSIVO

La relación entre la cantidad de unidades residenciales y la extensión que ocupa AVITA, da como resultado una baja densidad de población en un terreno de 23,900 varas, manteniendo una atmósfera sana y segura.









## A M E N I T I E S



- Lobby de doble altura por torre
- 3 business centers
- 2 espacios de *coworking*
- 4 salones sociales
- 3 gimnasios
- Salón de Yoga
- Spa
- 2 saunas
- Piscina semi olímpica
- Piscina recreativa
- 2 cocinas abiertas
- Fire pit
- Cancha de squash
- Baby gym



# EL PARQUE

## ESPACIOS LLENOS DE NATURALEZA

Áreas verdes que oxigenan y transparentan la atmósfera de AVITA, acentuando una agradable sensación de amplitud y libertad.

Plazas comunitarias, arte urbano, zonas de juego para niños de distintas edades, senderos para caminar o correr, amplias explanadas de grama y bosque de especies locales.







AVITA  
NORTE  
Y SUR

68 apartamentos  
+ Amenities

AVITA  
CENTRO

62 apartamentos  
+ Amenities

AVITA  
QUINTA

75 apartamentos  
+ Amenities

AVITA  
QUINTA

1 TORRE  
75 apartamentos

Apartamentos de  
**295 y 315**  
metros cuadrados

Línea blanca  
Amplias terrazas

Lobby de  
doble altura

Lounge exclusivo  
para adultos

4 elevadores

Gimnasio

Piscina



LA CULMINACIÓN  
DE UN PROYECTO  
RESIDENCIAL  
DEL MÁS ALTO NIVEL





## "LA COMODIDAD DE UNA VIDA URBANA Y EL CONTACTO CON LA NATURALEZA"

Cuando concebimos AVITA, no pensamos únicamente en hacer un complejo donde pudiéramos vender apartamentos ubicados en la mejor zona residencial de la ciudad; pensamos, sobre todo, en los futuros usuarios a quienes queríamos ofrecerles el nuevo concepto y estilo de vida que hacen de AVITA un proyecto único. En AVITA se integran efectivamente la comodidad de una vida urbana y el contacto con la naturaleza.



## "EL RESULTADO ES ÚNICO"

AVITA fue concebido bajo una premisa muy importante: Área Verde. "Queremos un proyecto en el cual la gente que viva allí pueda disfrutar de la amplitud de un parque", fue el mensaje de los desarrolladores y a nosotros como arquitectos, nos encantó el concepto.

El resultado es un residencial único, con un área jardinizada de más de 5,000 mt<sup>2</sup>, que conecta todas las torres a través de vestíbulos principales; el área verde continúa en los balcones o terrazas de los apartamentos a través de jardineras en unos casos, y jardines en otros, para que desde ellos se pueda disfrutar también la naturaleza.



## "CREEMOS QUE SERÁ UN REFERENTE"

El tiempo y la experiencia nos han enseñado que los mejores proyectos son aquellos en los que se trabaja en equipo y con una visión común. En el caso de AVITA, desde un inicio comenzó bien y el resultado final ahora se hace evidente. Creemos que será un referente para la zona y para futuros proyectos residenciales en el país. Nos sentimos orgullosos de ser parte de este gran proyecto.



Desarrollador  
Origo

Diseño arquitectónico  
Solares & Lara  
Darcon

Diseño Estructural  
SismoConsult

Paisajismo  
Arq. Carmen Pokorny



O R I G O