

TERRENOS EN EL MANZANILLO, FRAIJANES

El terreno que se ofrece está compuesto, como una finca única de 63,800.59 varas cuadradas (6.3 manzanas).

El terreno tiene sus papeles en orden y sin limitaciones, pertenecen a los compradores originales.

Los terrenos tienen sus mojones y límites bien definidos.

UBICACIÓN:

Residencial El Manzanillo, Fraijanes

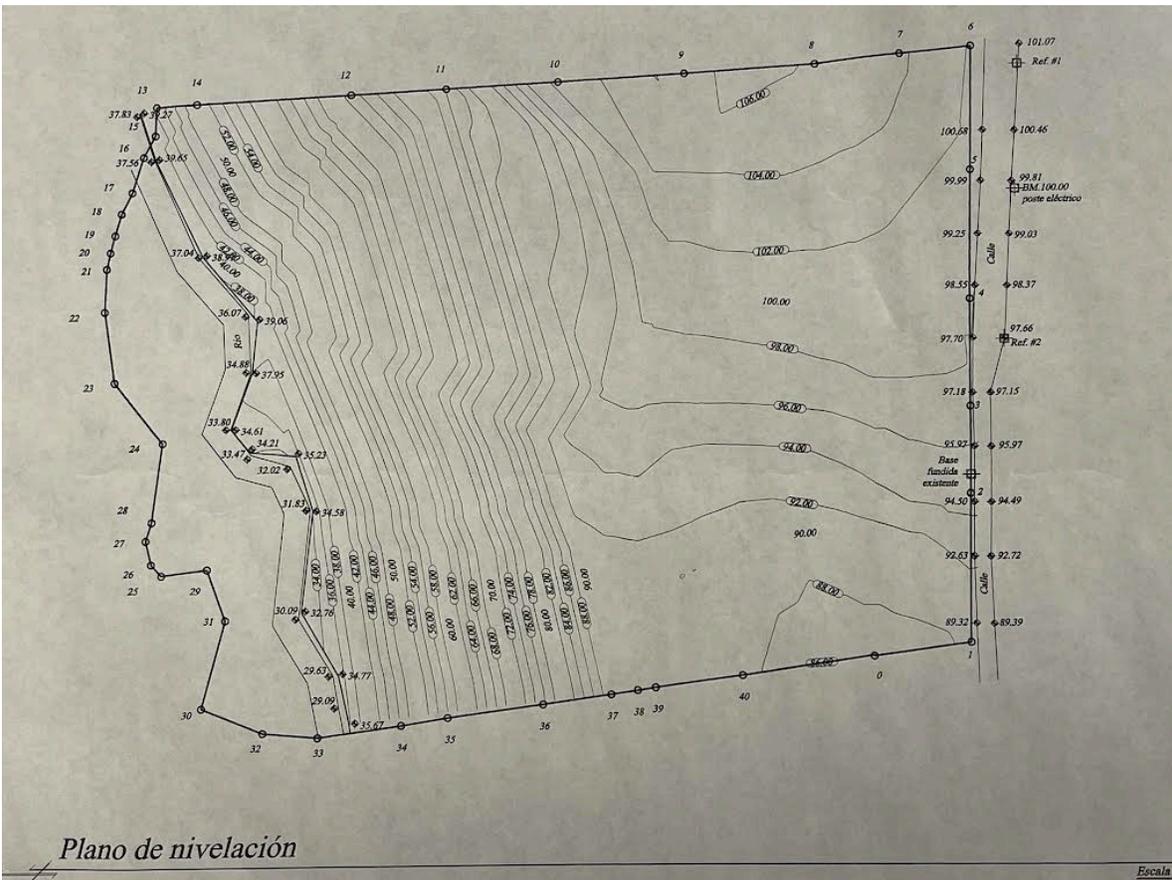
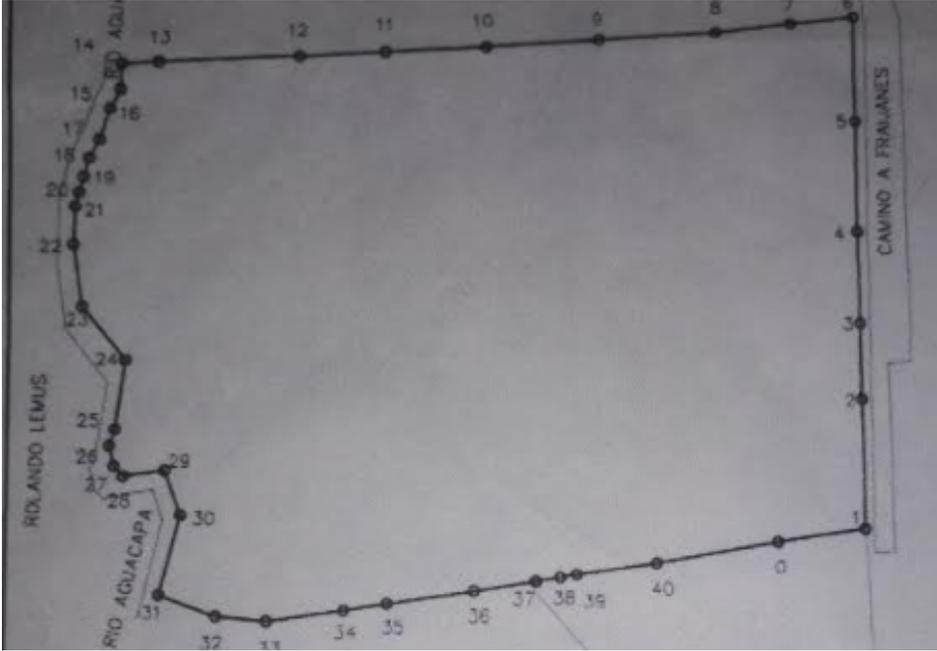
Por la carretera al Salvador se desvía hacia Fraijanes y al pasar el ingreso de Entreverdes hacia la izquierda. Hay varias garitas de acceso.

El residencial es privado con infraestructura de calle principal ancha y canalización de aguas pluviales. Tiene también acceso a energía eléctrica por medio de postes de la Empresa Eléctrica de Guatemala, S. A.



AREA DEL TERRENO:

TERRENO 01: 63,800.59 varas cuadradas



TOPOGRAFÍA:

La topografía del terrenos es ondulada, plano en la parte colindante con la calle principal e inclinada hacia la parte de la cuenca con el barranco. Favor visualizar el plano de nivelación adjunto para referencia más precisa.

ANOTACIONES IMPORTANTES:

El terrenos no tiene construcción alguna ni intervención de maquinaria para nivelaciones ni rellenos.

Si tiene acceso directo a la calle principal.

PRECIO: \$30 la vara (Negociable)

$63,800.59 \text{ V}^2 \times 30 \text{ USD} = \text{USD } 1,914,017.7$